

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное областное автономное учреждение культуры
«МУРМАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКОЛ»

ПРИКАЗ
№ 109 – од

« 19 » сентября 2025 года

г. Мурманск

Об утверждении прейскуранта цен

В соответствии с Уставом ГОАУК «Мурманский областной театр кукол», утвержденным приказом Министерства культуры Мурманской области от 11.07.2024 года № 164 **приказываю:**

1. Утвердить прейскурант стоимости краткосрочной аренды недвижимого имущества Театра (помещения буфета на 1 этаже) по адресу: город Мурманск, пр.Ленина дом 27, согласно приложению № 1 к данному приказу.
2. Утвердить прейскурант цен на оказание платных услуг заказчиком, согласно приложению № 2 к данному приказу.
3. Утвердить прейскурант цен на возмещение ущерба за порчу (утрату) имущества театра, согласно приложению № 3 к данному приказу.
4. Утвердить прейскурант цен на оказание платных услуг студии звукозаписи, согласно приложению № 4 к данному приказу.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
6. Признать утратившим свою силу с 19 сентября 2025 года приказ № 12-од от 11.02.2025 года «Об утверждении прейскуранта цен».
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор театра

Суханов Е.В.

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом театра
№ 109-од от 19.09.2025 года

**ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ
КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ГОАУК «МУРМАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКОЛ»
ПО АДРЕСУ: ГОРОД МУРМАНСК ПР.ЛЕНИНА ДОМ 27
на сентябрь – декабрь 2025 года**

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Стоимость арендной платы в день (с НДС 20%) (в рублях)
1.	Помещения буфета на 1 этаже в здании театра, включающие в себя помещения (номера по плану здания):	34,5	1 394,31
1.1.	№ 61 часть в размере	9,3	375,86
1.2.	№ 62	2,9	117,20
1.3.	№ 63	4,0	161,66
1.4.	№ 64	2,2	88,91
1.4.	№ 65 часть в размере	16,1	650,68

Оплата коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, оказываемых в рамках краткосрочной аренды, оплачивается Арендаторами на основании выставленных Арендодателем счетов, и в расчет арендной платы не включается.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ГООАУК «МУРМАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКОЛ»
В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ
В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: ГОРОД МУРМАНСК,
ПР.ЛЕНИНА ДОМ 27**

на сентябрь – декабрь 2025 год

**Расчет величины арендной платы произведен в соответствии с
Постановлением Правительства Мурманской области от 10.03.2005 года
№ 78-ПП «О порядке определения арендной платы за пользование
объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной
собственности Мурманской области».**

№ п/п	Наименование	Расчет
1.	Оценка рыночной стоимости размера годовой арендной платы 1 кв.м. общей площади объекта оценки по данным отчета об оценки (ОЦ), № 043/01-25К от 22.01.2025 года	9 456 руб.
2.	Сдаваемая в аренду площадь (S) (Помещения буфета на 1 этаже в здании театра)	34,5 кв.м.
3.	Коэффициент цели использования арендуемых помещений арендатором (K)*	1,3
4.	Корректирующий коэффициент типа деятельности (K кор)**	1

$АПЛ = ОЦ \times S \times K \times K_{кор.} \times K_{соц.}***$	$9\,456 \text{ руб.} \times 34,5 \text{ кв.м.} \times 1,3 \times 1$	$= 424\,101,60 \text{ руб.}$ в год
	$(424\,101,60 \text{ руб.} / 365 \text{ дней}) \times 1,2$	$= 1\,394,31 \text{ руб. в день}$ (с учетом НДС)

*-для некоммерческих организаций показатель коэффициента цели использования помещений, применяется с понижающим коэффициентом 0,9

** - для организаций, финансируемых из муниципальных бюджетов и бюджета Российской Федерации, применяется корректирующий коэффициент 0,75

***Kсоц.-корректирующий понижающий коэффициент, применяемый для расчета годовой величины арендной платы по договорам аренды государственного имущества, заключенным с субъектами малого и среднего

предпринимательства, осуществляющими социально значимые виды деятельности и услуги населению, значение которого равно – 0,8

Применяется к арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями. Применение при расчете арендной платы коэффициента K_s осуществляется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями определенных видов деятельности, в том числе в области образования, культуры, спорта.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО:
Приказом театра
№ 109 - од от 19.09.2025 года

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
НА ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ЗАКАЗЧИКАМ
ГООАУК «МУРМАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКОЛ»
ПО АДРЕСУ: ГОРОД МУРМАНСК ПР.ЛЕНИНА ДОМ 27**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Пло- щадь кв.м.	Кол-во	Стоимость (с НДС) (рублей)	Примечание
1.	Предоставление большого зрительного зала для проведения спектаклей, праздников, концертов и других досуговых мероприятий.	473,7	1 час.	18 380,00	
2.	Предоставление комнаты ожидания выхода (большой зал)	18,5	1 час.	710,00	
3.	Предоставление гримерных комнат (помещение № 13)	15,6	1 час.	685,00	
4.	Предоставление гримерных комнат (помещение №14)	10,3	1 час.	645,00	
5.	Предоставление гримерных комнат (помещение № 15)	14,3	1 час.	665,00	
6.	Предоставление малого зрительного зала для проведения спектаклей, праздников, концертов и других досуговых мероприятий.	165,7	1 час.	13 160,00	
7.	Предоставление комнаты ожидания выхода (малый зал)	22,2	1 час.	725,00	
8.	Проведение экскурсий по Театру		1 чел.	150,00	
9.	Прокат сценических костюмов и обуви, оборудования, кукол, бутафории, реквизита и иных принадлежностей.		1 сутки	от 500,00	Стоимость рассчитывается исходя из первоначальной стоимости имущества, сроков его использования, процента износа.
10.	Предоставление специализированного оборудования (видеопроектор; экран и иное оборудование).		1 день	от 1 000,00	Стоимость рассчитывается исходя из первоначальной стоимости имущества, сроков его использования, процента износа.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО:
Приказом театра
№ 109-од от 19.09.2025 года

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА
ЗА ПОРЧУ (УТРАТУ) ИМУЩЕСТВА
ГОАУК «МУРМАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКОЛ»
ПО АДРЕСУ: ГОРОД МУРМАНСК ПР.ЛЕНИНА ДОМ 27**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Кол- во	Ед. изме- рения	Стоимость (с НДС) (рублей)	Примечание
1.	Возмещение ущерба за утерю номерка	1	шт.	500,00	Стоимость рассчитывается исходя из затрат по изготовлению нового номерка
2.	Возмещение ущерба за порчу имущества театра*	-	-	-	Стоимость, определяется комиссией театра, на основании акта порчи имущества, в зависимости от степени нанесенного ущерба.

* При обнаружении порчи имущества, комиссией театра составляется акт порчи имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба.

На основании акта порчи имущества, комиссией определяется стоимость нанесенного ущерба театру, в соответствии с фактическими понесенными затратами. Данная стоимость предъявляется потребителю к возмещению.

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО:
Приказом театра
№ 109-од от 19.09.2025 года

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
НА ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ
СТУДИИ ЗВУКОЗАПИСИ
ГООАУК «МУРМАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕАТР КУКОЛ»
ПО АДРЕСУ: ГОРОД МУРМАНСК ПР.ЛЕНИНА ДОМ 27**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Ед. измер.	Кол-во	Стоимость услуги, включая НДС (рублей)
1.	Услуги по звукозаписи, работа в студии	час	1	1 800,00
2.	Услуги по звукозаписи, работа в студии	час	8	12 400,00
3.	Сведение мультитрека (5 и более дорожек)	услуга	1	8 200,00
4.	Сведение (соло вокал+фонограмма)	услуга	1	4 400,00
5.	Интонационная коррекция	партия	1	1 400,00
6.	Специальное предложение: «Просто запись» (звукозапись, интонационная коррекция, сведение одной сольной вокальной композиции)	услуга	1	6 600,00
7.	Специальное предложение: «Просто комбо» (звукозапись, интонационная коррекция, сведение вокального ансамбля до 8 человек)	услуга	1	10 000,00